



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

Projekt analizy SWOT dla obszaru Lokalnej Grupy Działania „Ziemi Chełmskiej” na lata 2014-2020

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ol style="list-style-type: none"> 1. Położenie gmin - członków LGD w zwartym układzie (znajdują się w jednym obrysie). 2. Położenie obszaru w północno-zachodniej części krainy historycznej nazywanej Rusią Czerwoną, w podobszarze – ziemia chełmska. 3. Obszar położony w pasie polsko-ukraińskiego pogranicza. 4. Bardzo dobre połączenie komunikacyjne w układzie ponadregionalnym i międzynarodowym (Ukraina, droga krajowa nr 12 Poznań-Kijów, droga krajowa nr 74 Wieluń –Zosin-Włodzimierz Wołyński; kolejowy szlak komunikacyjny Gdynia-Dorohusk-Odessa łączący Morze Bałtyckie z Morzem Czarnym) 5. Korzystne położenie przygraniczne (2 przejścia graniczne: w Dorohusku i w Zosinie) 6. Zachowanie przez większość rzek i jezior naturalnego charakteru. 7. Duże zróżnicowanie szaty roślinnej w lasach - występuje w nich 14 typów siedlisk niżowych (na 15 możliwych). 8. Znaczącą część obszaru LGD zajmują obszary prawnie chronione, parki krajobrazowe, obszary NATURA 2000). 9. Zróżnicowane ukształtowanie terenu. 10. Zbiorniki wodne wyposażone w infrastrukturę około zbiornikową. 11. Czyste środowisko naturalne w związku z niskim uprzemysłowieniem obszaru 12. Duży potencjał w zakresie rozwoju turystyki(w tym turystyki aktywnej) i agroturystyki wynikający z wysokich walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych. 13. Sprzyjające warunki dla rozwoju rolnictwa, w tym rolnictwa ekologicznego. 14. Zaawansowany proces scalania gruntów. 15. Tereny atrakcyjne pod inwestycje. 16. Prowadzenie wymiany kulturalnej z przygraniczną gminą Huszcza oraz Rejonem Lubomelskim na Ukrainie w ramach „etnicznego przenikania kultur”. 17. Szlak rowerowy „Malowniczy Wschód”. 18. Dobre warunki do rozwoju rolnictwa ekologicznego. 19. Wzrost potencjału oraz liczby organizacji pozarządowych. 20. Bogate dziedzictwo kulturowe i historyczne. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ograniczenia inwestycyjne wynikające z dużej liczby obszarów chronionych. 2. Zaniedbanie obiektów i przestrzeni zabytkowych. 3. Zły stan techniczny i niekompletne wyposażenie placówek kultury. 4. Niewystarczająca ilość obiektów infrastruktury turystycznej, sportowej i rekreacyjnej. 5. Ujemne wskaźniki demograficzne i niekorzystne prognozy na przyszłość. 6. Dominacja zatrudnienia w usługach, a w szczególności w usługach nierynkowych świadcząca o słabości lokalnego rynku pracy. 7. Przywiązanie do wybranych kierunków produkcji rolnej – niechęć do zmian. 8. Funkcjonowanie przedsiębiorstw w tradycyjnych sektorach produkcji i usług. 9. Rozdrobnienie gospodarstw rolnych. 10. Brak grup producenckich. 11. Niskie zatrudnienie i niskie kapitały własne przedsiębiorstw oraz niski poziom konkurencyjności produktowej, technologicznej i organizacyjnej. 12. Słabo rozwinięta baza noclegowa i gastronomiczna. 13. Brak zarejestrowanych tradycyjnych produktów lokalnych. 14. Występowanie nieskanalizowanych i niewodociągowanych obszarów. 15. Niewystarczająca ilość placów zabaw dla dzieci. 16. Niewystarczająco dobry stan dróg i chodników. 17. Niewielkie wykorzystanie potencjału odnawialnych źródeł energii. 18. Braki w infrastrukturze teleinformatycznej. 19. Niewystarczająca promocja obszaru LGD. 20. Emigracja i migracja do ośrodków miejskich młodych, wykształconych osób. 21. Brak oferty spędzania wolnego czasu dla dzieci i młodzieży w różnych przedziałach wiekowych. 22. Niska przeżywalność przedsiębiorstw sektora MSP.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

<ol style="list-style-type: none">21. Rosnący poziom wykształcenia mieszkańców.22. Przewaga osób w wieku produkcyjnym.23. Rosnąca aktywność społeczna.24. Rosnąca świadomość mieszkańców dotycząca potrzeby funkcjonowania instytucji doradczych i wsparcia biznesu.25. Korzystne warunki do wykorzystania OZE.26. Wzrastająca liczba podmiotów gospodarczych utworzonych przy wsparciu środków UE.27. Bogaty kalendarz cyklicznych imprez kulturalnych.28. Działalność zespołów ludowych, kół gospodyń wiejskich, twórców ludowych.	
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ol style="list-style-type: none">1. Wykorzystanie środków i dotacji z Unii Europejskiej.2. Wykorzystanie przygranicznego położenia dla rozwoju kontaktów gospodarczych, kulturalnych, turystycznych z Ukrainą.3. Wzrost zainteresowania turystyką aktywną4. Wykorzystanie zasobów własnych, w tym naturalnych, do stymulowania rozwoju gospodarczego obszaru.5. Współpraca z instytucjami zewnętrznymi (np. Urząd Marszałkowski, ARiMR, PUP Chełm) w zakresie promocji obszaru LGD i osiągnięć kulturalnych.6. Stworzenie systemu doradztwa, dostępu do kapitału i wspierania rozwoju przedsiębiorczości oraz ekologicznego rolnictwa.7. Wykorzystanie obszarów wiejskich do rozwoju agroturystyki i ekoturystyki oraz produkcji zdrowej żywności.8. Wzrost świadomości i wiedzy społeczeństwa w zakresie gospodarczym i społecznym.9. Współpraca międzynarodowa w zakresie rozwoju społeczno – gospodarczego10. Partnerstwa lokalne, ponadlokalne i międzynarodowe11. Rosnące zainteresowanie zdrowym trybem życia i ekologiczną żywnością12. Promocja obszaru LGD13. Rozwój energetyki odnawialnej i wzrost popytu na surowce do bioenergetyki14. Rozwój zintegrowanego produktu turystycznego o charakterze ponadlokalnym	<ol style="list-style-type: none">1. Położenie na tzw. „wschodniej” ścianie z utrwalonymi problemami strukturalnymi.2. Brak postępów w integrowaniu Ukrainy z UE3. Skomplikowane procedury związane z pozyskaniem środków finansowych z zewnętrznych źródeł oraz duża konkurencja.4. Wysoki poziom fiskalizmu i skomplikowany system finansowy.5. Niska opłacalność produkcji rolnej.6. Wysokie koszty prowadzenia działalności i utrzymania pracowników7. Bariery formalno – prawne w nawiązywaniu międzynarodowych kontaktów gospodarczych8. Wzrastająca bariera kapitałowa9. Spowolnienie dynamiki rozwoju demograficznego kraju wyrażające się niskim poziomem dzietności, zmianami w strukturze wieku ludności oraz znacznym poziomem emigracji szczególnie wśród młodych ludzi.10. Niepokojące prognozy demograficzne na najbliższe lata dla całego kraju11. Konkurencyjność sąsiednich obszarów