



**Chełm, data 17 listopada 2021 r.**

## **ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT nr 2/ZmM/2021**

**Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania „Ziemi Chełmskiej” zaprasza do złożenia oferty cenowej** na wykonywanie robót budowlanych dla zadania „**Stworzenie sieci pracowni zielarskich**” w ramach projektu pn. „*Zioło ma Moc*”, akronim ZmM, w ramach poddziałania 19.3 Przygotowanie i realizacja działań w zakresie współpracy z lokalną grupą działania w ramach inicjatywy LEADER Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, na obszarze działania Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Ziemi Chełmskiej”.

### **I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania „Ziemi Chełmskiej”

Pl. Niepodległości 1, pok. 331, 22-100 Chełm,

NIP 5632353043, REGON 060407999

tel/fax. 82 562 75 71, tel. kom. 531-219-707

[www.ziemiachelmska.pl](http://www.ziemiachelmska.pl),

mail: [biuro@ziemiachelmska.pl](mailto:biuro@ziemiachelmska.pl)

godziny pracy: 7.30-15.30

### **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Rodzaj zamówienia: *roboty budowlane*

2. Tryb udzielania zamówienia

- a) W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych ([Dz. U. z 2019, poz. 2019 ze zm.](#)).
- b) Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego.
- c) Przedmiot zamówienia jest elementem projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 19 Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER Poddziałanie 19.3 Przygotowanie i realizacja działań w zakresie współpracy z lokalną grupą działania współfinansowanego ze środków PROW na lata 2014 – 2020.

3. Nazwa i kod zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

*Kod CPV:*

*45000000-7 Roboty budowlane,*

*44190000-8 Różne materiały budowlane,*



45211320-8 Roboty budowlane w zakresie altan,  
44112100-9: Wiaty

#### 4. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dla zadania „Stworzenie sieci pracowni zielarskich” w ramach projektu pn. „Zioło ma Moc”, akronim ZmM, w ramach poddziałania 19.3 Przygotowanie i realizacja działań w zakresie współpracy z lokalną grupą działania w ramach inicjatywy LEADER Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, na obszarze działania Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Ziemi Chełmskiej”.

Zamówienie została podzielone na 8 części. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną z 8 części z osobna. Dopuszcza się aby Oferent złożył ofertę na kilka części. Na każdą z części zostanie zawarta oddzielna umowa.

#### a) Szczegółowy przedmiot zamówienia:

##### 1. Część 1. Adaptacja pomieszczeń do celów stworzenia pracowni zielarskiej w świetlicy wiejskiej w Teremcu (gm. Białopole) na dz. 138, 137.

Adaptacja: remont sali przeznaczonej na realizację warsztatów, obejmujący obniżenie sufitu, wymianę oświetlenia, wymianę stolarki drzwiowej, uzupełnienie posadzki oraz malowanie ścian - zgodnie z załączonym przedmiarem.

Zaplanowano również zagospodarowanie terenu w postaci przygotowania poletka na wykonanie ogródka ziołowego na cele edukacyjno-promocyjne o wymiarach 10mx10m -tj. ogrodzenie działki obrzeżami w uzgodnieniu z Zamawiającym, przygotowanie gleby (przekopanie, wymieszanie gleby z ziemią ogrodową i nawozem wieloskładnikowym), wyrównanie działki, wykonanie ścieżek i zabezpieczenie ich korą, zakup zraszaczy.

##### 2. Część 2. Adaptacja pomieszczeń do celów stworzenia pracowni zielarskiej w świetlicy wiejskiej w Ostrowie (gm. Dorohusk) na dz. nr 113.

Adaptacja: remont sali przeznaczonej na realizację warsztatów obejmujący wymianę podłogi. Zaplanowano również zagospodarowanie terenu w postaci przygotowania poletka na wykonanie ogródka ziołowego na cele edukacyjno-promocyjne o wymiarach 5,5m x 5m. - zgodnie z załączonym przedmiarem.

##### 3. Część 3. Postawienie altan w celu stworzenia pracowni zielarskiej w Skryhiczynie dz. nr 215 gm. Dubienka

Adaptacja: Zaplanowano postawienie 2 altan o wymiarach 3,5mx8m jako miejsca do realizacji warsztatów zielarskich w plenerze - altana konstrukcji drewnianej, posadowiona na stopach betonowych z betonu N-25, słupy drewniane 16cmx16cm, wieźba dachowa dwusadowa drewniana płatwiowa płyta typu OSB grubości 1 cm, połać dachowa kryta gontem bitumicznym w kolorze wskazanym przez Zamawiającego. Stół drewniany do krojenia i suszenia ziół o wymiarach 150cm x 350 cm – 4 szt. ława do ww.



stołu dł. 350 cm. – 8 szt. Stół i ława z gatunku drewna do uzgodnienia z Zamawiającym, gr. desek min. 3 cm. Zaplanowano również zagospodarowanie terenu w postaci wykonania poletka z przeznaczeniem na ogródek zielony edukacyjno-promocyjny o wym. 10mx10m (karczowanie, przekopanie, pielenie, nawożenie, wymiana ziemi.)

**4. Część 4. Adaptacja pomieszczeń do celów stworzenia pracowni zielarskiej w świetlicy wiejskiej w Kopyłowie (gm. Horodło) na dz. nr 215**

Adaptacja: remont korytarza i sali przeznaczonej na realizację warsztatów obejmujący wymianę podłogi, obniżenie sufitu, instalację oświetlenia, malowanie ścian oraz remont części korytarza (odnowienie ścian i wymiana podłogi). Zaplanowano również zagospodarowanie terenu w postaci wykonania poletka z przeznaczeniem na ogródek zielony edukacyjno-promocyjny o wym. 10mx10m - zgodnie z załączonym przedmiarem.

**5. Część 5. Adaptacja pomieszczeń do celów stworzenia pracowni zielarskiej w świetlicy wiejskiej w Wolawcach (gm. Kamień) na dz. nr 335**

Adaptacja: remont sali przeznaczonej na realizację warsztatów zielarskich, obejmujący wymianę podłogi, wykonanie sufitu podwieszonego oraz wykonanie robót malarskich. Zaplanowano również zagospodarowanie terenu w postaci wykonania poletka z przeznaczeniem na ogródek zielony edukacyjno-promocyjny o wym. 10mx10m zgodnie z załączonym przedmiarem.

**6. Część 6. Zagospodarowanie terenu do celów stworzenia pracowni zielarskiej w świetlicy wiejskiej w Rakołupach Dużych (gm. Leśniowice) dz. nr 560/4**

Adaptacja: zaplanowano postawienie 1 altany o wymiarach 4mx6m jako miejsca do realizacji warsztatów zielarskich w plenerze oraz zagospodarowanie terenu wokół altany w postaci alejek oraz wykonania poletka z przeznaczeniem na ogródek zielony edukacyjno-promocyjny o wym. 10mx10m - zgodnie z załączonym przedmiarem.

**7. Część 7. Adaptacja pomieszczeń w budynku świetlicy wiejskiej w Putnowicach-Kolonii (gm. Wojślawice) dz. nr 96/3 do celów stworzenia pracowni zielarskiej.**

Adaptacja: remont sali przeznaczonej na realizację warsztatów zielarskich obejmujący malowanie ścian i sufitów, wymianę parapetów i okien, remont sanitariatu (malowanie ścian oraz sufitów, wymianę płytek), wymianę drzwi wejściowych do budynku, wykonanie daszku nad wejściem do budynku, położenie kostki przed wejściem do budynku. Zaplanowano również postawienie altany o wymiarach 5mx3m służącej do suszenia ziół oraz realizacji warsztatów w plenerze, oraz zagospodarowanie terenu w postaci wykonania ogródka zielonego na cele edukacyjno-promocyjne (w formie 5 skrzyń drewnianych o wymiarach 1,5mx2,0m z przeznaczeniem na podniesione rabaty na zioła) - zgodnie z załączonym przedmiarem.

**8. Część 8. Adaptacja pomieszczeń do celów stworzenia pracowni zielarskiej w świetlicy wiejskiej w Pobołowicach (gm. Żmudź) na dz. nr 15**

Adaptacja: remont łazienki, kuchni i sieni budynku przeznaczonego na realizację warsztatów zielarskich, obejmujący wymianę podłóg, okładziny ścian, roboty malarskie,



wymianę instalacji elektrycznej remontowanych pomieszczeń, wewnętrzną instalację wodociągową oraz wewnętrzną instalację kanalizacyjną. Zaplanowano również zagospodarowanie terenu w postaci wykonania poletka z przeznaczeniem na ogródek zielony edukacyjno-promocyjny o wym. 5mx4m wraz ze skrzyniami 4 szt. - zgodnie z załączonym przedmiarem

**b)** Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru każdej z części przedmiotu umowy. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje termin gwarancji krótszy niż 36 miesięcy zostanie odrzucona jako nieodpowiadająca treści zapytania.

**c)** Informacje dodatkowe

Jeśli w niniejszej dokumentacji element przedmiotu zamówienia został wskazany poprzez znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces lub opisano element przedmiotu zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, ewentualne wskazania na takie elementy przedmiotu zamówienia należy odczytać z wyrazami „lub równoważny”.

### **III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Termin zakończenia poszczególnych części zamówienia – **najpóźniej do dnia 15 maja 2022 r.**

**Termin zakończenia zadania** – termin, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty i dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

### **IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKLUCZENIA**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania czynności będących przedmiotem Zamówienia,
- 2) posiadają niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie do prowadzenia określonej działalności.

2. Z postępowania wykluczeniu są:

1) Wykonawcy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,



- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, chyba, że obowiązujące przepisy przewidują niższy próg,
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, przedstawiciela lub pełnomocnika,
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
- 2) Wykonawcy, którzy znajdują się w stanie upadłości lub likwidacji, ich działalność podlega nadzorowi sądowemu, zawiesili działalność, toczy się wobec nich postępowanie w wyżej wymienionych sprawach,
- 3) Wnioskodawcy, którzy zostali skazani za przestępstwo związane z prowadzeniem działalności prawomocnym wyrokiem sądu,
- 4) Wnioskodawcy, którzy zalegają z wypełnianiem swych zobowiązań związanych z opłatą składek na ubezpieczenie społeczne lub podatków zgodnie z przepisami państwa, w którym są zarejestrowani lub państwa, gdzie ma być realizowana umowa,

**Wykonawca złoży oświadczenie, że spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Zaproszenia do składania ofert.**

#### **V. OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez Wykonawcę dokumenty i oświadczenia stanowiące **załącznik nr 2** niniejszego Zaproszenia.
2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na zasadzie: „spełnia” - „nie spełnia”.
3. Oferty Wykonawców, którzy nie przedłożą Załącznika nr 2 stanowiącego załącznik nr 2 niniejszego Zaproszenia zostaną uznane za nieważne i nie będą podlegały ocenie.
4. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:
  - a) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - b) jest niezgodna z treścią Zaproszenia do składania ofert,
  - c) gdy Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
  - d) została złożona po upływie wyznaczonego terminu.



5. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego.

6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu

## **VI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. cena brutto – waga oferty 80%
2. okres gwarancji na roboty budowlane (w miesiącach) – waga oferty 20%

### **1. Sposób przyznawania punktów za spełnianie kryterium „cena”:**

Stopień spełniania kryterium ceny brutto badanej oferty

(zaoferowana najniższa cena brutto) / (cena badanej oferty brutto) x 80

### **• Sposób przyznawania punktów za spełnianie kryterium „okres gwarancji”:**

Poszczególnym ofertom zostaną przyznane punkty w przedziale 0-20 pkt. za oferowany okres gwarancji, według następujących zasad:

- a. 36 miesięcy gwarancji – 5 pkt.
- b. 48 miesięcy gwarancji – 10 pkt.
- c. 60 miesięcy gwarancji – 15 pkt.
- d. 72 miesiące gwarancji – 20 pkt.

1. Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje termin gwarancji krótszy niż 36 miesięcy zostanie odrzucona jako nieodpowiadająca treści zapytania. Jeżeli Wykonawca zaproponuje termin gwarancji dłuższy niż 72 miesiące, do oceny ofert zostanie przyjęty okres 72 miesięcy, z tym że Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia Zamawiającemu gwarancji na zadeklarowany okres. Okres gwarancji musi być podany w miesiącach.

- Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta okaże się najkorzystniejsza (uzyska największą liczbę punktów) spośród ofert nie podlegających odrzuceniu.
- Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

## **VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**



Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Na ofertę składają się następujące dokumenty i oświadczenia:
  - a) *Formularz ofertowy wg załączonego wzoru (Załącznik nr 1),*
  - b) *Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu wg załączonego wzoru (Załącznik nr 2),*
  - c) *Klauzula informacyjna – art.13 RODO wg załączonego wzoru (Załącznik nr 3).*
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim w formie pisemnej.
4. Wszelkie zmiany w tekście oferty (przekreślenia, poprawki dopiski) powinny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
5. Oferta oraz wszelkie załączniki powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy lub posiadającą stosowne pełnomocnictwo.
6. Cena ofertowa przedstawiona przez Wykonawcę musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia oraz będzie ceną niezmienną do końca jego realizacji.
7. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Wykonawca nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
9. Dokumenty załączone do oferty zatrzymuje Zamawiający.

### **IX. FORMA, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w postaci pisemnej osobiście lub listownie, w zamkniętej kopercie opisanej: „Oferta na wykonanie robót budowlanych dla zadania „**Stworzenie sieci pracowni zielarskich**” w ramach projektu pn. „*Zioło ma Moc*” – część ..... „.
2. Miejsce złożenia oferty: Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania „Ziemi Chełmskiej”, Plac Niepodległości 1, pokój 331, 22-100 Chełm.
3. Termin złożenia oferty do dnia: **03.12.2021 r., do godz.15.30.** Decyduje data wpływu.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

### **X. OSOBY UPRAWNIONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO DO KONTAKTU**



Wszelkie informacje dotyczące postępowania można uzyskać pod nr tel. 781 943 661 oraz e-mail: [biuro@ziemiachelmska.pl](mailto:biuro@ziemiachelmska.pl).

#### **XI. OGŁOSZENIE WYNIKÓW POSTĘPOWANIA**

1. Wykonawcy, którzy złożą oferty zostaną zawiadomieni o wynikach postępowania w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w ofercie lub pisemnie.
2. Zamawiający zamieszcza również na stronie internetowej, na której zamieszczone było Zaproszenia do składania ofert informację o wyborze najkorzystniejszej oferty.

#### **XII. ZMIANA I WYCOFANIE OFERTY**

1. Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający zostanie powiadomiony o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu, przed upływem terminu do składania ofert. Po upływie terminu składania ofert, Wykonawca nie może wprowadzić w niej zmian.
2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian powinno zostać złożone w sposób i w formie przewidzianej w niniejszym Zapytaniu Ofertowym dla złożenia oferty, z dopiskiem „ZMIANA OFERTY” .
3. Wycofanie oferty następuje poprzez złożenie oświadczenia podpisanego przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy z dopiskiem „WYCOFANIE OFERTY”.

#### **XIII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

1. Zamawiający unieważni postępowanie gdy:
  - a) nie została złożona żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu,
  - b) gdy postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy,
  - c) cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a proces negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę nie doprowadził do obniżenia ceny oferty do kwoty, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie w każdym czasie, bez podania przyczyny.
3. Informację o unieważnieniu postępowania Zamawiający przekazuje Wykonawcom drogą mailową, pocztą tradycyjną lub faxem oraz zamieści stosowaną informację na stronie internetowej Zamawiającego.

#### **XIV. INFORMACJE DODATKOWE**

1. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający zastrzega możliwości zakończenia postępowania bez wyboru żadnej z ofert.





4. Od niniejszego postępowania nie przysługują środki odwoławcze.

#### **XV. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAWIERANIA UMOWY:**

Umowa z wybranym Wykonawcą powinna być zawarta w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wyboru najkorzystniejszej.

#### **XVI. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

Załącznik nr 1. Formularz ofertowy

Załącznik nr 2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i nie podleganiu wykluczeniu

Załącznik nr 3. Klauzula informacyjna – art.13 RODO.

Załącznik nr 4. Przedmiary

Załącznik nr 5 Wzór umowy

.....  
(data i podpis Zamawiającego)

\*) niepotrzebne skreślić/ jeżeli dotyczy